

## Seniorama Wiedikon Im Tiergarten

## Taxtabelle 2024

**Trägerschaft:** Das **Seniorama Wiedikon Im Tiergarten** ist ein Betrieb des  
**VEREINS SENIORAMA WIEDIKON.**

### Wohnungen Friesenbergstrasse 111 – 123

#### GRUNDTAXE (erläutert unter AVB Ziffer 2.1 - 2.6)

2-Zimmer-Wohnung / Standard	CHF 1'750.00 / Monat
2-Zimmer-Wohnung / grosse Küche	CHF 1'920.00 / Monat
2-Zimmer-Wohnung / mit Diele	CHF 1'920.00 / Monat
3-Zimmer-Wohnung	CHF 2'190.00 / Monat
Servicepauschale 1 Person pro Wohnung	CHF 150.00 / Monat
Servicepauschale 2 Personen pro Wohnung	CHF 200.00 / Monat

#### SONDERLEISTUNGEN (erläutert unter AVB Ziffer 2.2 – 2.4)

- Technischer Dienst	CHF 90.00 / Std.
- Pflege und Betreuung (Beratung, Notfalleinsätze)	CHF 90.00 / Std.
- Hauswirtschaft (Reinigung, Wäsche, Näharbeiten)	CHF 70.00 / Std.
- Empfang	CHF 70.00 / Std.
- Mahlzeiten- oder Getränkelieferung	CHF 10.00 / Lieferung

#### EINMALIGE KOSTEN

- Eintrittskosten, Abklärungen und Administration	CHF 350.00
- Namensschilder	CHF 80.00
- Wohnungsabgabe und Schlussreinigung 2 Zimmer „Standard“	CHF 600.00
- Wohnungsabgabe und Schlussreinigung 2 Zimmer „gr. Küche mit Diele“	CHF 750.00
- Wohnungsabgabe und Schlussreinigung 3 Zimmer	CHF 900.00
- Austrittskosten, Abklärungen und Administration, minimal Betrag oder nach Aufwand	CHF 450.00
- Annullationskosten bei verbindlicher Anmeldung	CHF 500.00
- Nachbelastung durch fehlende Deckung LSV/DD	CHF 25.00 / Rechnung
- Mahngebühr	CHF 25.00 / Mahnung
- Versand von Papierrechnungen	CHF 5.00 / Rechnung

#### VORAUSZAHLUNG

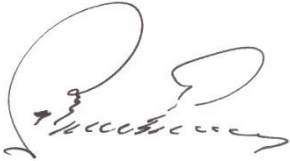
Vorauszahlung

#### Pro Wohnung

CHF 7'000.00

Die Taxtabelle tritt ab 1. Januar 2024 in Kraft und ersetzt alle früher erlassenen Taxtabellen, sie ist ein integrierender Bestandteil des Pensionsvertrages.

**VEREIN SENIORAMA WIEDIKON**



H. W. Weghuber  
Präsident



M. Matter  
Leiter Seniorama Wiedikon  
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Zeichenerklärung: AVB = Allgemeine Vertragsbedingungen