

Seniorama Wiedikon Im Tiergarten Taxtabelle 2023 Wohnungen Friesenbergstrasse 111 – 123

Trägerschaft: Das **Seniorama Wiedikon Im Tiergarten** ist ein Betrieb des
VEREINS ALTERSHEIME WIEDIKON.

Rechnungen

Sie erhalten monatlich eine detaillierte Rechnung. Abgerechnet wird über die Bank mit dem **Lastschriftverfahren** oder die Post mit **Debit Direct**, also ohne Einzahlungsschein. Aus wirtschaftlichen Gründen sind andere Zahlungsarten nicht zulässig. Zusammen mit dem Vertrag erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen.

A. GRUNDTAXE

2-Zimmer-Wohnung / Standard	CHF 1'750.00 / Monat
2-Zimmer-Wohnung / grosse Küche	CHF 1'920.00 / Monat
2-Zimmer-Wohnung / mit Diele	CHF 1'920.00 / Monat
3-Zimmer-Wohnung	CHF 2'190.00 / Monat
Servicepauschale 1 Person pro Wohnung	CHF 150.00 / Monat
Servicepauschale 2 Personen pro Wohnung	CHF 200.00 / Monat

Die Grundtaxe setzt sich aus folgenden Positionen zusammen:

(wird finanziert durch Grundtaxe und Servicepauschale)

- Nettomiete
- Wasser und Strom
- Heizung
- Nutzung Infrastruktur
- Kabelanschluss Radio/TV
- Teilnahme an Aktivitäten des Seniorama Wiedikon Im Tiergarten
- Nutzung Empfang als Anlauf- und Auskunftsstelle während 6 Tagen / Woche, von Mo – Sa Bürozeiten
- Nutzung von Badeanlage und Fitnessraum (ohne Beanspruchung von Personal)
- Nutzung von weiteren Dienstleistungen wie z.B. Getränkelieferungen, Wäscheservice, Wohnungsreinigung etc. gegen Verrechnung.

Verpflegungs – Angebot für Wohnungen:

Sie haben die Möglichkeit auf Wunsch das Verpflegungs-Angebot unseres Restaurants zu nutzen. Es gelten die Tarife der Speisekarte.

Wünschen Sie die Lieferung in die Wohnung, so ergibt sich ein Zuschlag von CHF 9.50 pro Mahlzeit und Wohnung.

B. SONDERLEISTUNGEN

Zusätzliche Einzelleistungen für Bewohnende:

	Std.	Ansatz
Technischer Dienst	CHF	70.00
Pflege und Betreuung	CHF	70.00
Hauswirtschaft (Reinigung, Wäsche, Nährarbeiten)	CHF	61.00
Empfang	CHF	70.00
Nachbelastung LSV / DD (pro Fakturierung, wenn Konto nicht gedeckt)	CHF	25.00
Pro Zahlungserinnerung / Mahnstufe	CHF	25.00

C. SPITEX

Wird durch Spitex Zürich Sihl oder einen Dienstleister nach Wunsch erbracht.

D. ARZTLEISTUNGEN / PFLEGEMATERIAL / MEDIKAMENTE

- Ärztliche Leistungen und Medikamente werden vom Arzt und der Apotheke direkt dem Patienten verrechnet.
- Nicht inkludiertes Verbrauchsmaterial wird nach Aufwand verrechnet.

E. EINMALIGE KOSTEN

- Namensschilder	CHF	80.00
- Wohnungsabgabe und Schlussreinigung 2 Zimmer „Standard“	CHF	600.00
- Wohnungsabgabe und Schlussreinigung 2 Zimmer „gr. Küche mit Diele“	CHF	750.00
- Wohnungsabgabe und Schlussreinigung 3 Zimmer	CHF	900.00
- Austrittskosten mind. oder nach Aufwand	CHF	450.00

Reinigungen nach Todesfällen oder Austritten werden ausschliesslich durch das Seniorama vorgenommen und mit entsprechenden Tarifen verrechnet.

F. VORAUSZAHLUNG

- Vorauszahlung	Pro Wohnung	CHF 6'000.00
-----------------	-------------	--------------

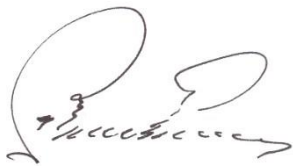
Die Rückvergütung der geleisteten Vorauszahlung erfolgt nach Begleichung sämtlicher offener Rechnungen inkl. der Schlussabrechnung. Sofern diese den Betrag der geleisteten Vorauszahlung unterschreitet kann sie mit dem Guthaben verrechnet werden, so dass nur noch das Restguthaben vergütet wird. Die Reduktion der geleisteten Vorauszahlung für Ehepaare kann nach Austritt oder nach dem Tode des Ehepartners auf Antrag auf den Einzeltarif reduziert werden.

G. RECHTSMITTEL

Gegen die Festsetzung des Pensionspreises kann innert 20 Tagen Einsprache beim Präsidenten des **VEREINS ALTERSHEIME WIEDIKON** erhoben werden.

In Kraft gesetzt auf den 01.01.2023

VEREIN ALTERSHEIME WIEDIKON



H. W. Weghuber
Präsident

Zürich, 25.11.2022



M. Matter
Leiter Seniorama Wiedikon
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Zeichenerklärung: AVB = Allgemeine Vertragsbedingungen